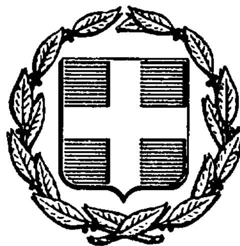


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048 (1)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού από χλμ. θέση 3+200 εις Πλατάνη και δημοτικής οδού Καισαριανών προς Εθνική μέχρι Αγ. Τριάδα Ν. Πέλλας ως μοναδικών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 αυτού.

5. Την ομόφωνη απόφαση του ΔημοτικούΣυμβουλίου Έδεσσας με αριθμό 32/1986.

6. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμ. 49/1986 με την οποία:

1) Κατά πλειοψηφίαν γνωμοδοτεί ν' αναγνωριστεί ως μοναδική νέα δημοτική οδός που συνδέει τα Καισαριανά με την Εθνική οδό (τμήμα από Καισαριανά έως Αγ. Τριάδα) και ως εγκαταλελειμένο το τμήμα της παλαιάς οδού που εξακολουθεί να υφίσταται.

2) Ομόφωνα γνωμοδοτεί να αναγνωρισθεί ως μοναδική κοινοτική η ασφαλτοστρωμένη οδός που συνδέει την Πλατάνη με την Εθνική οδό στην χλμ. θέση 3+200, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδικές για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 τις οδούς Καισαριανών Αγ. Τριάδος και Πλατάνης - Εθνικής οδού από την χλμ. θέση 3+200 και ως εγκαταλελειμένο το τμήμα Καισαριανών- Αγ. Τριάδας όπως αυτές φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 15.4.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

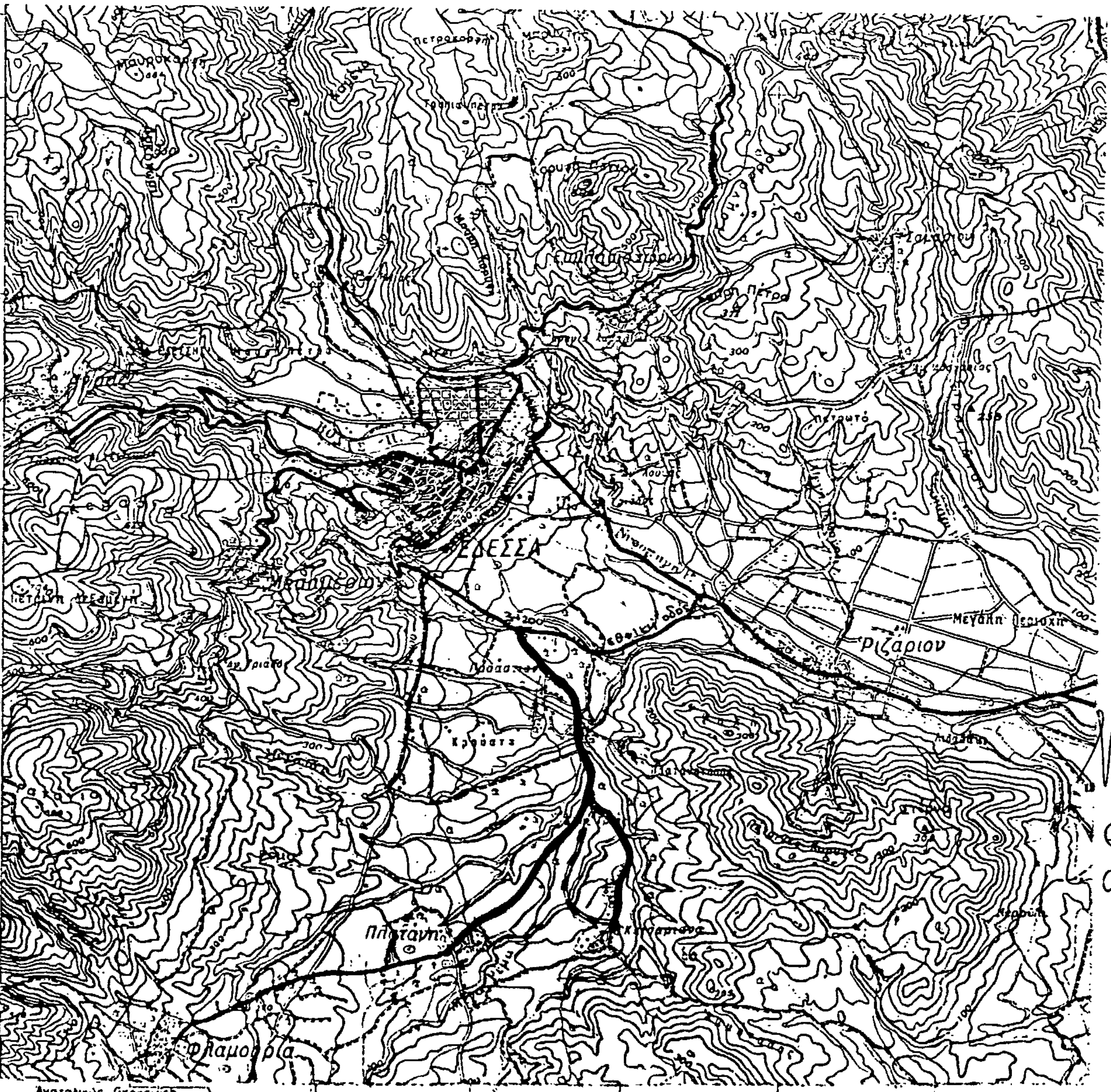
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ κλ. 1:50.000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1048/1986 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΧΛΜ. ΘΕΣΗ 3+200 έως ΠΛΑΤΑΝΗ και ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ έως ΚΛΙΣΡΙΑΝΑ ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΓΚΑΤΕΛΕΛΕΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ



Ελέγχθηκε
14-4-86
[signature]
Ελ. Κυριαλίδου
αρχιτ. μηχ. με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 15-Απρ-1986
Ο προϊστάμενος ΤΜΠΕ
[signature]
Πέτρος Πολυχρονίδης
πολιτ. μηχ. με 4°β.

Αριθ. 1637/1915 (2)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πατσιανού Σφακίων Ν. Χανίων για ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου Ο.Τ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παράγραφο 13 του άρθρου 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 510/28.1.86 Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων αίτηση ΟΤΕ - Περιφερ. Δ/νση Νήσων - Συγκρότημα Χανίων.

4. Το με αρ. πρωτ. 3/86 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση τηλεφωνικού κέντρου Ο.Τ.Ε. στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του 23 Πατσιανού Σφακίων επαρχίας Σφακίων Ν. Χανίων συνολικής επιφανείας 4007,77 μ^2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α στο από Νοέμβρης του 85 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνέταξε ο Αρχ. Μηχ. Δήμος Θ. Σούλης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Πρόσωπο οικοπέδου επί του επαρχιακού δρόμου είκοσι (20) μ.

β. Ελαχίστη απόσταση από τα όρια ανατολικών και δυτικών ρυμοτομικών γραμμών επτάμισυ (7,50) μ.

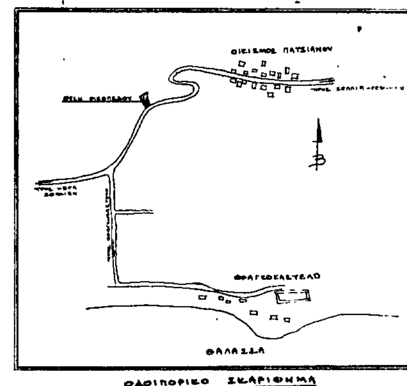
γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.85) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΣΙΑΝΟΥ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85
Κάλυψη : 10%
Συντελεστής δομησης 0.2
Αριθμός ορόφων : 2
Μεγιστο υψος 7.50 μ
Μεγιστο υψος με στεγη : 8.70 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε οικοπεδου 4.007,77 m^2
Επιτρεπομενη καλυψη : 4.007.77 × 10% = 400.78 m^2 → 200.00 m^2
Πραγματοποιούμενη " : 6.84 × 14.29 = 97.74 < 200.00
Επιτρεπόμενη δομηση : 4007.77 × 0.2 = 801.55 m^2 — 200.00 m^2
Πραγματοποιούμενη " : 6.84 × 14.29 = 97.74 < 200.00
Επιτρεπομένοι οροφοι 2
Πραγματοποιουμένοι " : 1
Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος (με στεγη) 8.70 m
" πραγματοποιούμενο " (" ") 6.50 < 8.70 m

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΣΙΑΝΟΥ

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Τομη α-α'

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	OTE
ΕΡΓΟ	Τε. Κ. ΠΑΤΣΙΑΝΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΑΤΣΙΑΝΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. ΖΟΥΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Τ2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.